FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**PROCESO**	GESTIÓN CONTRACTUAL	**CÓDIGO**	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	**VERSIÓN**	0

Aprobado: 28/01/202 1

CONTRATO:	Contrato de Obra No. 067 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA MILENA DÌAZ GUTIÈRREZ
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá. de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	Bogotá D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	08/09/2025
FECHA DE INICIO:	16/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
INFORME NRO.	**1**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	16 de septiembre al 12 de noviembre de 2025
FECHA PRESENTE INFORME:	12 de noviembre de 2025

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	**PORCENTAJE DE AVANCE**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	50%
DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	50%
DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	50%

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	50%
DEMOLICIÓN PAÑETES.	50%
DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	50%
DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	50%
DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	50%
LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	50%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) ENTRE 8 Y 15 PUESTOS.	50%
DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	50%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	50%
DEMOLICIÓN MARMOLINA SOBRE PAÑETE EN CIELO RASO	50%
MAMPOSTERÍA	
ALFAJÍA CONCRETO 0.15M	50%
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	50%
MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 8MM	50%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
GRAPAS EN ACERO DE 6.5MM LONGITUD 45CM PARA COSER FISURAS INCLUYE REGATA RESANE Y ACERO	50%
VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	50%
COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	50%
ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	50%
DISEÑO, CALCULO Y CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA PLANA, EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM COLOR OPAL CONTROL SOLAR	50%
ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI.	50%
CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	50%
CUBIERTAS	
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	50%

MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	50%
ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH	50%
CIELORRASOS	
CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	50%
ENCHAPES Y ACCESORIOS	
TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	50%
CERÁMICA FORMATO 30X60CM	50%
ESPEJO MARCO 50X90CM	50%
SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	50%
RED SANITARIA	
TUBERÍA PVCS 4	50%
CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	50%
CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM	50%
SALIDA SANITARIA INODORO 4	50%
SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	50%
BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	50%
RED SANITARIA COLECTORA 6	50%
RED SANITARIA COLECTORA 8	50%
TUBERÍA PVCS 3"	50%
SALIDA SANITARIA 3"	50%
TUBERÍA PVCP 3/4 INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	50%

RED ELÉCTRICA	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	50%
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	50%
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	50%
SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	50%
REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	50%
INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	50%
TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	50%
DESMONTE DE CANALETAS	50%
SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 14 AWG.	50%
TUBERÍA EMT DE 3/4	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	50%
DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO	50%
DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	50%
INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	50%
INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	50%
Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio,	50%
CARPINTERÍA MADERA	
HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	50%
MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	50%
CARPINTERÍA METÁLICA	
MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	50%

BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	50%
PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	50%
REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	50%
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	50%
MEDIA PUERTA EN CRISTAL Ttemplado 1.00M X 1.00	50%
PINTURAS	
RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	50%
RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	50%
RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	50%
RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	50%
ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	50%
ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	50%
CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	50%
PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	50%
PAÑETE LISO MUROS 1:3	50%
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000	50%
CAPITULO ADICIONALES	

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	50%
ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	50%
SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	50%
SUMINISTRO E INSTACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	50%
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) duplicado 2	50%
RED HIDRÚLICA	
TUBERÍA CPVC 3/4	50%
TUBERÍA PVCP 1/2	50%
REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	50%
PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	50%
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	
PANEL PARA FACHADA	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	
COMBO SANITARIO SMART	50%
REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	50%
PISOS	
ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	50%
ALISTADO DE PISO 4CM	50%
BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	50%

CAPITULO ADICIONALES	
CABLE UTP	50%
CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	50%
CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 312	50%
REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	50%
CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	50%
PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	50%
OTROS	
ASEO GENERAL	50%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los diez (12) días del mes de noviembre de 2025.

SUPERVISOR



ALISON CONSTANZA MOLINA RODRÍGUEZ
Funcionaria Grupo Mantenimiento y Construcciones

Vo Bo Cesar Augusto Tabares R. Coordinador Grupo de Mantenimiento y Construcciones

Revisado Luis Guillermo Quintero A. Funcionario Grupo de mantenimiento y Construcciones 